

ALLEGATO 1) ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 73 IN DATA 7.11.2024

**«ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO D/41 IN VIA DELL'ARTIGIANATO, IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DEL COMMA 8 TER DELL'ART. 20 DELLA L. R. 11/2004, INSERITO DALL'ART. 4 DELLA L. R. N. 19 DEL 30/06/2021».**

La delibera è abbastanza piena di dati e cerco di riassumere un pochettino qual è l'oggetto di questa variante. In quest'area qua, che fa parte ancora, è un piano individuato, un piano di lottizzazione artigianale, industriale, individuato ancora con il vecchio PRG, nel quale quell'area lì attualmente è diventata tutta di proprietà, compreso questo lotto qua, di proprietà della ditta Cereal Docks. La ditta Cereal Docks ci ha proposto un intervento urbanistico di tipo produttivo, di una certa evoluzione sulle loro attività. Si tratta di produrre prodotti sostanzialmente, si dice così, per consumo umano, anche se il termine è un pochettino così, però le nuove tipologie di intervento di tipo produttivo ormai necessitano di strumenti diversi da quelli che di solito si facevano all'istruttore. Si faceva la pianta, si alzava 6, 7, 8, 10 metri, invece in questo caso qua ci sarà una parte che riguarda la copertura dell'area per le percentuali, a un certo punto invece, per questioni di gestione dei magazzini, che ormai i magazzini sono tutti quanti automatizzati in un certo modo, si eleva a 25 metri.

Questa è la variante che noi portiamo in Consiglio comunale stasera. Questo per una valutazione che ormai il nostro territorio sappiamo che ha solo, o potrebbero essere anche sufficienti 30 chilometri quadrati, abbiamo una urbanizzazione di un certo tipo, difatti anche i piani urbanistici che andremo ad approvare, i piani di intervento che andremo ad approvare prossimamente, ha una grossa attenzione sul famoso consumo del suolo. Credo che la valutazione che abbiamo dato come Giunta e Amministrazione è quella di accogliere questa istanza, in quanto la produttività di un'azienda di questo tipo qua è molto importante per il nostro territorio, e in questo contesto qua dobbiamo abituarci un pochettino ad andare più verso l'alto, che non più ad allargarsi, credo che sia opportuno che la nostra società camisanese inizi a fare anche questo tipo di ragionamento, dove si può e dove c'è la possibilità di farlo, soprattutto in presenza di eccellenze produttive, non si fanno altre cose. Altre aziende hanno già iniziato a fare questi manufatti tecnici, vengono detti manufatti tecnici.

Dopo la delibera comprende tutta una disquisizione normativa, perché naturalmente la compatibilità normativa non è di competenza del Consiglio comunale, ma la competenza del Consiglio comunale è di accettare i nuovi metodi e gli strumenti che le attività produttive ormai necessitano per le loro attività.

Più o meno ho cercato di... quello che ci siamo già detti un pochettino. Come ha detto il Capogruppo, sì, d'accordo, bene. Anche questa 30 più 30? Sì, perfetto. Abbiamo tutto il tempo dopo di analizzare, se avete bisogno. Credo che ai Consiglieri sia stato consegnato anche il materiale per poter accedere. Ho visto una piccola busta, era per...

**VOCE:**

Era una chiave.

**SINDACO:**

Una chiave, va bene. Mettiamo in adozione, questo si chiama adozione piano urbanistico attuativo D/41 in via dell'Artigianato, in variante al piano degli interventi ai sensi del comma 8 ter dell'art. 20 della Legge regionale 11/2004, inserito dall'art. 4 della Legge regionale n. 19 del 30/06/2021.

Favorevoli? La maggioranza.

Astenuti? La minoranza.

Facciamo l'immediata eseguibilità.

Favorevoli? La maggioranza.

Astenuti? La minoranza.